

ЗАКОН

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

от 04 декабря 2008 года N 7-2542

О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ

(в редакции [Законов Красноярского края от 18.06.2009 N 8-3429](#), [от 24.11.2009 N 9-4042](#), [от 10.12.2009 N 9-4133](#), [от 10.06.2010 N 10-4743](#), [от 19.05.2011 N 12-5889](#), [от 01.12.2011 N 13-6615](#), [от 01.12.2011 N 13-6695](#), [от 01.11.2012 N 3-668](#), [от 01.11.2012 N 3-670](#), [от 23.04.2013 N 4-1223](#), [от 13.06.2013 N 4-1400](#), [от 27.06.2013 N 4-1477](#), [от 24.10.2013 N 5-1693](#), [от 06.03.2014 N 6-2123](#), [от 29.05.2014 N 6-2267](#), [от 29.05.2014 N 6-2271](#), [от 29.05.2014 N 6-2321](#), [от 10.06.2014 N 6-2446](#), [от 16.12.2014 N 7-3001](#), [от 03.06.2015 N 8-3496](#), [от 02.12.2015 N 9-3985](#), [от 16.06.2016 N 10-4691](#), [от 22.12.2016 N 2-325](#), [от 26.01.2017 N 3-370](#))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения по использованию и охране земель в Красноярском крае в пределах полномочий, предоставленных органам государственной власти субъектов Российской Федерации [Земельным кодексом Российской Федерации](#) и иными актами федерального законодательства.

На территории закрытых административно-территориальных образований настоящий Закон применяется с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством для закрытых административно-территориальных образований.

Действие главы 3, за исключением подпункта 5.1 статьи 21, настоящего Закона не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.

(абзац введен [Законом Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042](#); в ред. [Законов Красноярского края от 24.10.2013 N 5-1693](#), [от 03.06.2015 N 8-3496](#))

В местах традиционного проживания и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов может устанавливаться особый правовой режим использования земель различных категорий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и настоящим Законом.

(абзац введен [Законом Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042](#))

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания края по использованию и охране земель в Красноярском крае

В области использования и охраны земель в Красноярском крае Законодательное Собрание края осуществляет:

1) принятие законов в области земельных отношений;

2) утратил силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#);

3) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения;

4) установление предельных размеров земельных участков в случаях, предусмотренных федеральными законами;

(п. 4 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

5) установление случаев бесплатного предоставления на территории края в собственность отдельным категориям граждан, религиозным организациям земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, дополнительно к случаям, установленным федеральным законодательством;

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

6) установление порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов;

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

7) определение категорий работников, имеющих право на получение служебных наделов, и условий предоставления служебных наделов;

8) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности края, а также землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

(п. 8 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

9) установление критериев объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов

юридическим лицам в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

(п. 9 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

10) определение территории, на которой договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов при предоставлении земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ;

(п. 10 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

11) определение муниципальных образований, на территории которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

(п. 11 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

12) определение некоммерческих организаций, созданных субъектом Российской Федерации, которым для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование;

(п. 12 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

13) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 3. Полномочия Правительства края по использованию и охране земель в Красноярском крае

В области использования и охраны земель в Красноярском крае Правительство края осуществляет:

1) участие в проведении единой в Российской Федерации государственной политики в сфере владения, пользования и распоряжения землей;

2) разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах края;

(п. 2 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

3) утратил силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#);

4) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности края, непосредственно и через уполномоченные органы исполнительной власти края;

5) определение органов исполнительной власти края, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в ведении края;

6) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности края, предоставленные в аренду без торгов;

(в ред. [Законов Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042](#), [от 03.06.2015 N 8-3496](#))

7) утратил силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#);

8) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(п. 8 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

9) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и принятие решений о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности края, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также до разграничения государственной

собственности на землю осуществление перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, установленных законодательством;

10) утверждение перечня конкретных особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, с указанием их площади и местоположения;

11) принятие решений о включении в границы населенных пунктов земельных участков либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков в случаях и порядке, установленных законодательством;

12) принятие решений об осуществлении преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

13) установление права ограниченного пользования чужими земельными участками для обеспечения интересов края (публичные сервитуты);

14) принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки земель на территории края и утверждение результатов определения кадастровой стоимости, утверждение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

(в ред. [Законов Красноярского края от 16.12.2014 N 7-3001, от 22.12.2016 N 2-325](#))

15) принятие решений о резервировании земельных участков для государственных нужд края;

16) создание специальной постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель;

16.1) рассмотрение и утверждение проектов рекультивации земельных участков, находящихся в государственной собственности Красноярского края;

(п. 16.1 введен [Законом Красноярского края от 01.11.2012 N 3-670](#))

16.2) установление коэффициентов, используемых при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, в целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности;

(п. 16.2 введен [Законом Красноярского края от 01.11.2012 N 3-668](#))

17) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

(п. 17 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

18) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

(п. 18 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

19) определение порядка использования находящихся в собственности края отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

(п. 19 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

20) утверждение типового регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ;

(п. 20 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

21) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 4. Полномочия органов исполнительной власти края по использованию и охране земель в Красноярском крае

В области использования и охраны земель в Красноярском крае органы исполнительной власти края осуществляют:

1) принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков, а также земель, находящихся в собственности края;

2) согласование от имени края местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границами земельных участков, находящихся в собственности края;

3) управление и распоряжение в соответствии с законодательством земельными участками, находящимися в собственности края, в пределах своих полномочий;

4) осуществление предварительного согласования предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", в том числе принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности края, при наличии оснований, установленных [Земельным кодексом Российской Федерации](#), принятие решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности края;

(п. 4 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

5) принятие решений о предоставлении находящихся в собственности края земельных участков в собственность отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям бесплатно;

(п. 5 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

6) заключение договоров купли-продажи, аренды и иных договоров в отношении земельных участков, находящихся в собственности края;

7) выступление от имени края при государственном кадастровом учете земельных участков и при государственной регистрации права собственности края на земельные участки;

8) представление интересов края в судах по вопросам, связанным с рассмотрением земельных споров, в пределах своих полномочий;

9) обращение в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже на

торгах (конкурсах, аукционах) земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на праве собственности;

10) - 11) утратили силу с 1 июля 2011 года. - [Закон Красноярского края от 19.05.2011 N 12-5889](#);

12) принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд края, а также об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, в порядке, установленном [Земельным кодексом Российской Федерации](#). Принятие решений осуществляется при наличии заключения в письменной форме органа исполнительной власти края в финансовой сфере;

(п. 12 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

12_1) принятие решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности края, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти края;

(п. 12_1 введен [Законом Красноярского края от 19.05.2011 N 12-5889](#))

13) принятие решений о предоставлении находящихся в собственности края земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

(п. 13 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

14) предоставление земельных участков, находящихся в собственности края, без проведения торгов в порядке, установленном [Земельным кодексом Российской Федерации](#);

(п. 14 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

15) принятие решений о проведении аукциона, в том числе в электронной форме, по продаже земельного участка, находящегося в собственности края, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности края, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц, а также осуществление подготовки, организации и проведения аукционов;

(п. 15 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

16) обеспечение подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка), принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка;

(п. 16 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

17) принятие решений о перераспределении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности и право распоряжения которыми принадлежит исполнительному органу государственной власти края;

(п. 17 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

18) заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности края или муниципальной собственности, между собой и соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности края, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

(п. 18 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

19) выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в собственности края;

(п. 19 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

20) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Глава 2. ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ

Статьи 5 - 6. Утратили силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#).

Статья 7. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, в муниципальную собственность и прием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность Красноярского края

(в ред. [Закона Красноярского края от 06.03.2014 N 6-2123](#))

1. Передача земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность производится по предложению главы муниципального образования, либо уполномоченных в соответствии с муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления, либо органов государственной власти края в случае, если указанные земельные участки необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Прием земельных участков из муниципальной собственности в собственность края производится по предложению главы муниципального образования либо уполномоченных в соответствии с муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления.

2. Предложение о передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность (далее - предложение о передаче участков) или о приеме земельных участков из муниципальной собственности в собственность края (далее - предложение о приеме участков) направляется в уполномоченный орган исполнительной власти края по управлению государственной собственностью края (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

3. Предложение о передаче участков должно содержать перечень предлагаемых к передаче земельных участков, находящихся в собственности края, и обоснование необходимости передачи земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность.

К предложению о передаче участков, направленному указанными в пункте 1 настоящей статьи уполномоченными в соответствии с муниципальными правовыми актами органом местного самоуправления или должностным лицом местного самоуправления, должны быть приложены муниципальные правовые акты, подтверждающие полномочия по направлению предложения о передаче.

К предложению о передаче участков, направленному органом государственной власти края, должны быть приложены:

документ, подтверждающий согласие на прием в муниципальную собственность предлагаемых к передаче земельных участков, находящихся в собственности края, уполномоченного в соответствии с муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления;

муниципальные правовые акты, подтверждающие полномочия указанного органа местного самоуправления.

4. Предложение о приеме участков должно содержать перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предлагаемых к приему в собственность края. К предложению о приеме участков должны быть приложены следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на предлагаемые к приему земельные участки;

б) кадастровые паспорта предлагаемых к приему земельных участков;

в) заключение уполномоченного органа по управлению краевым имуществом в соответствующей отрасли (сфере) государственного управления о целесообразности и возможности принятия предлагаемых земельных участков в собственность края;

г) муниципальные правовые акты, подтверждающие полномочия по направлению предложения о приеме, в случае, если предложение о приеме направлено указанными в пункте 1 настоящей статьи уполномоченными в соответствии с муниципальными правовыми актами органом местного самоуправления или должностным лицом местного самоуправления.

5. В случае несоответствия предложения о передаче участков (предложения о приеме участков) и приложенных к нему документов требованиям законодательства и (или) отсутствия документов, предусмотренных настоящим Законом, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложения о передаче участков (предложения о приеме участков) заказным письмом с уведомлением о вручении возвращает предложение о передаче участков (предложение о приеме участков) и приложенные к нему документы лицу или органу, направившему предложение, вместе с извещением о необходимости устранения выявленных недостатков.

6. Уполномоченный орган разрабатывает проект правового акта Правительства края о передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность (об отказе в передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность), о приеме земельных участков из муниципальной собственности в собственность края (об отказе в приеме земельных участков из муниципальной собственности в собственность края) в течение десяти рабочих дней со дня поступления соответствующего предложения (в случае соответствия данного предложения и приложенных к нему документов

требованиям законодательства).

7. Решение о передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность (об отказе в передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность) принимается Правительством края в двухмесячный срок со дня поступления предложения о передаче участков в уполномоченный орган (в случае соответствия предложения о передаче участков и приложенных к нему документов требованиям законодательства) на основании:

а) заключения уполномоченного органа о возможности и целесообразности передачи земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность, согласованного с уполномоченным органом исполнительной власти края по управлению краевым имуществом в соответствующей отрасли (сфере) государственного управления;

б) выписки из Реестра государственной собственности Красноярского края, содержащей сведения о предлагаемых к передаче земельных участках.

8. В случаях, когда в соответствии с краевыми законами для отчуждения краевого имущества требуется согласие Законодательного Собрания края, решение о передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность (об отказе в передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность) принимается Правительством края в месячный срок со дня принятия Законодательным Собранием края решения о согласовании передачи земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность (об отказе в согласовании передачи земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность).

Предложение о согласовании передачи земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность вносится в Законодательное Собрание края Правительством края в месячный срок со дня поступления в уполномоченный орган предложения о передаче участков (в случае соответствия предложения о передаче участков и приложенных к нему документов требованиям законодательства).

9. Решение о приеме земельных участков из муниципальной собственности в собственность края (об отказе в приеме земельных участков из муниципальной собственности в собственность края) принимается Правительством края в двухмесячный срок со дня поступления предложения о приеме участков в уполномоченный орган (в случае соответствия предложения о приеме участков и приложенных к нему документов требованиям законодательства).

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

10. Земельные участки, находящиеся в собственности края, не подлежат передаче в муниципальную собственность в случае, если предлагаемые к передаче земельные участки необходимы для осуществления полномочий органов государственной власти края либо для обеспечения деятельности органов государственной власти края, государственных гражданских служащих края, работников краевых государственных унитарных предприятий и работников краевых государственных учреждений.

11. Передача земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность и прием земельных участков из муниципальной собственности в собственность края осуществляются в соответствии с актами приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается уполномоченным органом и органом местного самоуправления, осуществляющими передачу и принятие земельных участков.

Акт приема-передачи подписывается в месячный срок со дня издания Правительством края правового акта о передаче земельных участков, находящихся в собственности края, в муниципальную собственность или о принятии земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность края.

Статьи 8 - 9. Утратили силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#).

Статья 10. Перечень подлежащих опубликованию в средствах массовой информации сведений об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Красноярского края, а также полномочия по распоряжению которыми переданы Красноярскому краю

(в ред. [Закона Красноярского края от 10.06.2010 N 10-4743](#))

1. В порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка, осуществляется опубликование:

извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, содержащего сведения, указанные в пункте 2 статьи 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (кроме случаев проведения аукциона в электронной форме), содержащего сведения, указанные в пункте 21 статьи 39.11 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

(п. 1 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

2. Извещение, предусмотренное абзацем вторым пункта 1 настоящей статьи, также размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Извещение, предусмотренное абзацем третьим пункта 1 настоящей статьи, также размещается на официальном сайте.

(п. 2 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

Статья 11. Цена продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

(в редакции [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

(в ред. [Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1477](#))

1. При продаже земельных участков, находящихся в собственности края, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, в случае, если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность, их цена определяется:

а) для граждан, являющихся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости;

б) для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, если:

в период со дня вступления в силу [Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#) до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

в) для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках и используемых для осуществления хозяйственной деятельности в области обращения с твердыми бытовыми и биологическими отходами, - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка при условии, что доля выручки от реализации товаров (работ, услуг), созданных (выполненных, оказанных) в результате осуществления деятельности по сбору, транспортировке, сортировке, переработке, обезвреживанию, размещению, утилизации твердых бытовых или биологических отходов, составляет не менее 70 процентов от общего объема выручки от реализации товаров (работ, услуг) в календарном году (на основании первичных учетных документов и документов бухгалтерского учета);

г) для иных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

1.1. Цена земельного участка, указанная в подпункте "а" пункта 1 настоящей статьи, применяется в пределах максимальных размеров

земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования для соответствующего вида разрешенного использования, а при их отсутствии - в пределах максимальных размеров земельных участков, определенных в статье 15 настоящего Закона (для гаража - не более 30 квадратных метров). В отношении той части земельного участка, которая превышает указанные размеры, применяется цена, определенная в подпункте "г" пункта 1 настоящей статьи.

(п. 1.1 введен [Законом Красноярского края от 16.06.2016 N 10-4691](#))

2. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.

Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной в абзаце первом настоящего пункта, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

(п. 2 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

3. В случае заключения без проведения торгов договора купли-продажи в отношении земельного участка, находящегося в собственности края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, не указанного в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, а также в статье 27 настоящего Закона, цена такого земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае, если цена земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика, превышает его кадастровую стоимость, цена такого земельного участка устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

(п. 3 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

Статья 11.1. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности края, а также землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

(введена [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

1. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с земельным участком, находящимся в собственности края, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности края, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности.

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, который образуется в результате перераспределения, пропорционально площади этого земельного участка, превышающей площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, до его перераспределения.

Статья 12. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов

(в редакции [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

1. Утратил силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#).

2. Помимо случаев, установленных в статье 39.7 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), размер арендной платы в год за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, не должен превышать размер земельного налога в следующих случаях:

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

предоставления земельного участка в аренду государственному предприятию Красноярского края;

предоставления земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов или земель особо охраняемых территорий и объектов, в аренду для строительства или эксплуатации объектов физкультурно-оздоровительного, спортивного и рекреационного значения;

предоставления земельного участка при участии Правительства края в реализации приоритетных инвестиционных проектов в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами края, правовыми актами Правительства края, соглашениями между федеральными органами исполнительной власти и Правительством края;

предоставления земельного участка, в том числе искусственно созданного при строительстве гидротехнических сооружений, предприятиям морского и речного транспорта, судостроительной и судоремонтной отрасли;

предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](#) или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен предоставляемый земельный участок;

(абзац введен [Законом Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042](#))

предоставления земельного участка физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](#) или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен предоставляемый земельный участок.

(абзац введен [Законом Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042](#))

3. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками до 1 января 2012 года, а в отношении земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), - до 1 января 2016 года, на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

(в ред. [Законов Красноярского края от 10.06.2010 N 10-4743, от 03.06.2015 N 8-3496](#))

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полтора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

В случае переоформления физическими лицами или индивидуальными предпринимателями права пожизненного наследуемого владения, а также переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков после даты, установленной в настоящем пункте, годовой размер арендной платы не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

(в ред. [Закона Красноярского края от 10.06.2010 N 10-4743](#))

3.1. За земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный для строительства объектов XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске, арендная плата в год устанавливается в размере 0,01 процента размера арендной платы, определенного в порядке, установленном в пункте 5.1 настоящей статьи.

(п. 3.1 введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

4. При определении размера арендной платы учитываются вид разрешенного использования земельного участка и категория арендатора. При определении размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), учитывается также срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для

строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

(в ред. [Закона Красноярского края от 23.04.2013 N 4-1223](#))

5. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1 настоящей статьи, производится по формуле:

(в ред. [Закона Красноярского края от 23.04.2013 N 4-1223](#))

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

5.1. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

К3 - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

(п. 5.1 введен [Законом Красноярского края от 23.04.2013 N 4-1223](#))

6. Коэффициенты К1, К2 и К3 определяются решениями органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территории которых расположены передаваемые в аренду земельные участки, исходя из принципа экономической обоснованности. В случае если решениями органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов размер коэффициента К3 не определен, такой размер признается равным единице.

(в ред. [Закона Красноярского края от 23.04.2013 N 4-1223](#))

Порядок расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3 утверждается Правительством края.

(в ред. [Закона Красноярского края от 23.04.2013 N 4-1223](#))

При этом для территорий, в отношении которых в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации осуществляется градостроительное зонирование, коэффициент К1 устанавливается применительно к определенному виду территориальной зоны.

(п. 6 в ред. [Закона Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042](#))

7. В случае если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступает несколько лиц, являющихся собственниками зданий,

строений, сооружений (помещений в них), расположенных на данном участке, арендная плата рассчитывается отдельно для каждого собственника исходя из кадастровой стоимости земельного участка пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении с учетом основного вида использования принадлежащего лицу объекта недвижимости (индивидуальное применение коэффициентов K_1 и K_2 для каждого собственника).

Статья 12.1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в ..

Статья 12.1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

(введена [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты включены в программу социально-экономического развития края, отраслевые государственные программы края.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

а) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на 250 рабочих мест;

б) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5 млн. рублей;

в) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов допускается в целях размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения в случае, если такие объекты являются объектами капитального строительства, необходимыми для подготовки и проведения XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске.

Статья 12.2. Территории, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ в аренду без проведения торгов

(введена [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ в аренду без проведения торгов на территории Березовского, Богучанского, Большемуралинского, Большеулуйского, Емельяновского, Енисейского, Ермаковского, Ирбейского, Канского, Курагинского, Манского, Минусинского, Саянского, Сухобузимского, Шушенского районов края.

Статья 13. Категории работников, имеющих право на получение служебных наделов, и условия предоставления служебных наделов

1. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, краевых государственных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заказниками регионального значения, природными парками, дендрологическими парками и ботаническими садами регионального значения, расположенными на территории Красноярского края, по роду своей деятельности постоянно или преимущественно проживающим вне населенных пунктов.

(в ред. [Закона Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2267](#))

Служебные наделы предоставляются следующим категориям работников лесного хозяйства: лесник, лесничий, помощник лесничего.

2. Решение о предоставлении служебного надела принимается организациями, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в месячный срок со дня обращения работника с соответствующим заявлением.

Наличие у вышеуказанных работников в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или аренде земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении служебного надела.

Статья 14. Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан, религиозным организациям земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в редакции [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

1. Право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют следующие собственники расположенных на данных земельных участках жилых домов:

а) граждане Российской Федерации, имеющие и воспитывающие (проживающие совместно с детьми, за исключением детей, проходящих срочную военную службу по призыву) трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также приемных и опекаемых, не достигших восемнадцатилетнего возраста, а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов, - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, и детей, проходящих срочную военную службу по призыву, - до окончания службы, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, а детей, признанных инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, - на период установления инвалидности независимо от возраста (далее - многодетные граждане);

(в ред. [Законов Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042, от 24.10.2013 N 5-1693, от 10.06.2014 N 6-2446](#))

б) граждане Российской Федерации, которым указанные земельные участки были предоставлены в аренду на основании решений органов местного самоуправления до введения в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

в) граждане Российской Федерации, к которым право собственности на жилые дома перешло в результате совершения сделок, в случае, если до введения в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](#) на основании решений органов местного самоуправления земельные участки были предоставлены в аренду прежним собственникам жилых домов;

(в ред. [Закона Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042](#))

г) молодые специалисты - граждане Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, которые либо имеют законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работают на территории Красноярского края в сельской местности (сельском поселении или сельском поселении и межселенной территории, объединенных общей территорией в границах муниципального района, а также сельском населенном пункте, входящем в состав городского поселения или городского округа, за исключением города Красноярска) в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы (учреждении образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта или социального обслуживания населения) в соответствии с полученной специальностью не

менее трех лет, либо обучаются на последнем курсе образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования и отвечают совокупности следующих условий:

- изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее пяти лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы на территории Красноярского края в сельской местности в соответствии с полученной специальностью;

- постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности, в которой молодой специалист изъявил желание работать по трудовому договору не менее пяти лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

- участие в государственных (муниципальных) программах по обеспечению жильем граждан.

(пп. "г" в ред. [Закона Красноярского края от 24.10.2013 N 5-1693](#))

д) граждане Российской Федерации, к которым право собственности на жилые дома перешло в результате наследования, при этом наследодатель имел право на получение земельного участка в собственность бесплатно, но данное право надлежащим образом не реализовал.

(пп. "д" введен [Законом Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042](#))

2. Многодетные граждане, имеющие место жительства на территории Красноярского края, имеют право на однократное бесплатное получение без торгов в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для одной из следующих целей по своему выбору: ведение садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства (за исключением территории Красноярской агломерации), индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства.

(в ред. [Законов Красноярского края от 10.06.2014 N 6-2446](#), [от 03.06.2015 N 8-3496](#), [от 26.01.2017 N 3-370](#))

Многодетный гражданин имеет право на бесплатное получение в собственность земельного участка, расположенного на территории муниципального района или городского округа, в котором многодетный гражданин имеет место жительства, за исключением территории закрытых административно-территориальных образований. Многодетный гражданин имеет право на бесплатное получение в собственность земельного участка, расположенного на территории иного муниципального района, при наличии в этом муниципальном районе свободного земельного участка для

предоставления многодетным гражданам и отсутствию многодетных граждан, поставленных на очередь на предоставление земельного участка.

(в ред. [Закона Красноярского края от 10.06.2014 N 6-2446](#))

Многодетный гражданин, имеющий место жительства на территории закрытого административно-территориального образования, имеет право на бесплатное получение в собственность земельного участка, расположенного на территории любого муниципального района или городского округа Красноярского края, за исключением города Красноярска.

(в ред. [Законов Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2321](#), [от 10.06.2014 N 6-2446](#), [от 03.06.2015 N 8-3496](#))

Многодетный гражданин, имеющий место жительства на территории муниципального образования, относящегося к районам Крайнего Севера, имеет право на бесплатное получение в собственность земельного участка, расположенного на территории любого муниципального района или городского округа Красноярского края, за исключением города Красноярска.

(в ред. [Закона Красноярского края от 10.06.2014 N 6-2446](#))

Многодетный гражданин, имеющий место жительства на территории городского округа Красноярск, имеет право на бесплатное получение в собственность земельного участка, расположенного на территории любого муниципального района или городского округа Красноярского края.

(в ред. [Закона Красноярского края от 10.06.2014 N 6-2446](#))

Право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно может быть использовано однократно на семью в целом.

(абзац введен [Законом Красноярского края от 13.06.2013 N 4-1400](#); в ред. [Законов Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2321](#), [от 03.06.2015 N 8-3496](#))

Порядок бесплатного предоставления в собственность многодетным гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается главой 3.1 настоящего Закона.

Абзац утратил силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#).

(п. 2 в ред. [Закона Красноярского края от 01.11.2012 N 3-670](#))

3. Молодые специалисты, указанные в подпункте "г" пункта 1 настоящей

статьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным статьей 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), либо не имеющие жилья в сельской местности, в которой молодой специалист работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее пяти лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы, имеют право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в сельской местности, в которой на основании трудового договора находится место работы молодого специалиста, для одной из следующих целей: ведение личного подсобного хозяйства или индивидуальное жилищное строительство.

(п. 3 в ред. [Закона Красноярского края от 24.10.2013 N 5-1693](#))

4. Гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство на территории края, имеющим в собственности здания, строения и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, земельные участки под этими зданиями, строениями и сооружениями предоставляются в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно.

(в ред. [Законов Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1477](#), [от 03.06.2015 N 8-3496](#))

5. Религиозным организациям предоставляются бесплатно в собственность земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные этим организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенные для сельскохозяйственного производства.

(п. 5 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

Статья 14.1. Муниципальные образования, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским ..

Статья 14.1. Муниципальные образования, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование

(введена [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет на территории Бирилюсского, Боготольского, Богучанского, Большеулуйского, Дзержинского, Енисейского, Иланского, Ирбейского, Казачинского, Кежемского, Козульского, Манского, Мотыгинского, Нижнеингашского, Партизанского, Пировского, Саянского, Северо-Енисейского, Таймырского Долгано-Ненецкого, Тасеевского, Туруханского, Тухтетского, Эвенкийского районов края.

Статья 14.2. Некоммерческие организации, которым земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

(введена [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

Для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным в целях развития жилищного строительства в Красноярском крае, единственным учредителем которых является высший орган исполнительной власти Красноярского края.

Статья 15. Предельные размеры земельных участков

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 14 настоящего Закона, устанавливаются:

а) для ведения садоводства и дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения животноводства, за исключением территории Красноярской агломерации: минимальный - 0,05 га, максимальный - 3,0 га;

г) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

д) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте.

Для целей, названных в подпунктах "а", "г", "д" настоящего пункта, земельный участок может быть предоставлен в размере меньшем, чем установлено в указанных подпунктах, при наличии согласия заявителя.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения, составляют: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края.

3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района края и

могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления или приобретения таких сельскохозяйственных угодий.

Статья 15.1. Утратила силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#).

Статья 16. Предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков

1. До 1 марта 2018 года предельная максимальная цена кадастровых работ в отношении земельных участков, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таких земельных участках:

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, составляет 2500 рублей;

(в ред. [Закона Красноярского края от 10.06.2010 N 10-4743](#))

в отношении земельных участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства, составляет 2350 рублей.

2. При выполнении кадастровых работ в отношении смежных земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, установленная предельная цена применяется:

для двух смежных участков одновременно - с коэффициентом 0,9 (за каждый земельный участок);

для трех смежных участков одновременно - с коэффициентом 0,8 (за каждый земельный участок);

для четырех и более смежных участков одновременно - с коэффициентом 0,7 (за каждый земельный участок).

3. Цена кадастровых работ, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый на календарный год уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в предшествующем периоде.

Статья 16.1. Утратила силу. - [Закон Красноярского края от 22.12.2016 N 2-325](#).

Статья 17. Порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов, исключении земельных участков из границ населенных пунктов, установлении

или изменении видов разрешенного использования земельных участков

1. Включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, до даты, установленной частями 1 и 1.1 статьи 4.1 Федерального закона "О введении в действие [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

(в ред. [Законов Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042](#), [от 10.06.2010 N 10-4743](#))

2. Рассмотрение документов, необходимых для включения земельных участков в границы населенных пунктов, исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установления или изменения видов разрешенного использования земельных участков, подготовленных в порядке, установленном законодательством, осуществляет орган исполнительной власти края, уполномоченный на осуществление контроля в области градостроительной деятельности.

В случаях, предусмотренных законодательством, в течение пяти рабочих дней с даты поступления необходимых документов указанный в настоящей статье уполномоченный орган направляет такие документы в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти для согласования.

3. В срок не более чем двадцать дней с даты поступления указанных документов, а в случае направления таких документов для согласования в федеральные органы исполнительной власти в срок не более чем два рабочих дня по истечении тридцати дней с даты направления таких документов в данные органы указанный в пункте 2 настоящей статьи уполномоченный орган осуществляет подготовку решения Правительства края о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка или об отказе в принятии такого решения по основаниям, установленным законодательством.

(п. 3 в ред. [Закона Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042](#))

Статья 17.1. Перевод земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

(введена [Законом Красноярского края от 10.06.2010 N 10-4743](#))

1. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется Правительством края, кроме случая, предусмотренного настоящей статьей.

2. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земельных участков из категории земель запаса в другую категорию осуществляется органами местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположен соответствующий земельный участок.

Статьи 18 - 19. Утратили силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#).

Статья 20. Землеустроительная документация

1. В результате проведения землеустройства, кроме предусмотренных федеральным законодательством, могут быть получены следующие виды землеустроительной документации:

рабочие проекты, составляемые в порядке детализации и реализации мероприятий, предусмотренных проектами внутрихозяйственного землеустройства, связанных с рекультивацией нарушенных земель, защитой почв от эрозии, подтопления и затопления, улучшением сельскохозяйственных угодий и освоением новых земель;

проекты обоснования размещения и установления границ особо охраняемых природных территорий, обеспечивающие выделение земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения и установление необходимых ограничений и других условий использования этих земель.

2. Заказчиками землеустроительной документации могут быть исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица.

В договоре о проведении землеустройства определяются сроки и порядок выполнения работ по землеустройству, ответственность за ненадлежащее выполнение работ, являющихся предметом договора.

Статья 20.1. Утратила силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#).

Глава 3. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**Статья 21. Предельные размеры образуемых новых земельных
участков из земель сельскохозяйственного назначения**

1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составляет 4 га, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

2. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, используемых для осуществления научно-исследовательских и учебных целей, составляет 0,1 га.

3. Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается в размере, соответствующем площади единой стационарной оросительной (осушительной) системы, зафиксированной актом приемки единой стационарной оросительной (осушительной) системы в эксплуатацию.

4. Минимальный размер земельного участка устанавливается по его фактической площади для следующих земельных участков:

а) образуемых в счет не востребованных земельных долей;

б) ограниченных со всех сторон землями других категорий или сформированными в установленном порядке земельными участками;

в) формируемых для целей перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

г) образуемых путем раздела земельных участков, в том числе сохраняющихся в измененных границах, в связи с образованием земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации либо в целях последующего предоставления гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

(пп. "г" введен [Законом Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

5. В случае если в документах, удостоверяющих право на земельную долю, указана площадь сельскохозяйственных угодий, приходящихся на данную земельную долю, минимальный размер земельного участка (земельных участков различных сельскохозяйственных угодий), образуемого путем выделения в счет земельной доли, устанавливается в размере, указанном в документах, удостоверяющих право на земельную долю с учетом оценки качества сельскохозяйственных угодий (баллогектаров).

5.1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из

земель сельскохозяйственного назначения для последующего предоставления гражданам для ведения личного подсобного хозяйства равен установленному органом местного самоуправления минимальному размеру земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства.

(п. 5.1 введен [Законом Красноярского края от 24.10.2013 N 5-1693](#))

6. Утратил силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#).

Статья 21.1. Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по подготовке проекта межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

(введена [Законом Красноярского края от 01.11.2012 N 3-668](#))

1. Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по подготовке проекта межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей, устанавливаются в размере 300 рублей за один гектар.

2. Цена работ по подготовке проекта межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, указанная в пункте 1 настоящей статьи, подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый на календарный год уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в предшествующем периоде.

Статья 22. Утратила силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#).

Статья 23. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

В перечень земель, использование которых для других целей не допускается, включаются следующие особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья:

а) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций;

(в ред. [Закона Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2267](#))

б) сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;

(в ред. [Закона Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2267](#))

в) искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными и (или) осушительными системами;

г) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) более чем на 30 процентов.

Статья 24. Принудительное изъятие у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. [Закона Красноярского края от 19.05.2011 N 12-5889](#))

Заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, установленных федеральным законодательством, направляется в суд уполномоченным органом.

Статья 24.1. Утратила силу с 1 июля 2011 года. - [Закон Красноярского края от 19.05.2011 N 12-5889](#).

Статья 25. Преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения преимущественное право покупки этого земельного участка по цене, за которую он продается, имеет Красноярский край, за исключением случаев продажи с публичных торгов, случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

(п. 1 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

2. Преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется муниципальным районом, на территории которого расположен продаваемый земельный участок, в следующих случаях:

а) земельный участок необходим для развития населенного пункта в соответствии с документами территориального планирования;

б) земельный участок необходим для создания особо охраняемой природной территории местного значения;

в) земельный участок необходим для последующего предоставления гражданам для выпаса скота, сенокошения, а также для предоставления гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства.

(в ред. [Закона Красноярского края от 24.11.2009 N 9-4042](#))

3. Порядок реализации Красноярским краем преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Правительством края.

Статья 26. Утратила силу. - [Закон Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2271](#).

Статья 27. Цена продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. [Закона Красноярского края от 02.12.2015 N 9-3985](#))

Цена продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

а) земельных участков, находящихся в собственности края или государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

б) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

в) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых отсутствуют здания или сооружения, арендатору этих земельных участков, в случае если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

Статья 28. Утратила силу с 1 июля 2011 года. - [Закон Красноярского края от 19.05.2011 N 12-5889](#).

Статья 29. Средства массовой информации, в которых производится опубликование сообщений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. [Закона Красноярского края от 19.05.2011 N 12-5889](#))

1. Опубликование сообщений о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков, подлежащим утверждению общим собранием участников долевой собственности, о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, о проведении общего собрания участников долевой собственности производится в краевой государственной газете, являющейся источником официального опубликования нормативных правовых актов высших органов государственной власти края.

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

2. Опубликование списка не востребовавшихся земельных долей производится в краевой государственной газете, являющейся источником официального опубликования нормативных правовых актов высших органов государственной власти края, а также в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территории которого расположен соответствующий земельный участок.

3. Опубликование информации о возможности приобретения в собственность земельной доли, находящейся в муниципальной собственности, в течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, осуществляется в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Опубликование информации о возможности приобретения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, использующими такой земельный участок сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в собственность или в аренду без проведения торгов в случае, если данные лица обратятся в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок, осуществляется в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования

нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территории которого расположен соответствующий земельный участок.

(в ред. [Закона Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2267](#))

Глава 3.1. ПОРЯДОК БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ МНОГОДЕТНЫМ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(введена [Законом Красноярского края от 01.11.2012 N 3-670](#))

**Статья 29.1. Требования к документам, необходимым для
бесплатного предоставления в собственность многодетным
гражданам земельных участков из земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, и порядок
их подачи**

1. Многодетные граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно, подают заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение соответствующими земельными участками. Заявление может быть подано также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

2. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, а в случае, если испрашивается земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, или земельный участок, который может быть образован путем раздела земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, - кадастровый номер этого земельного участка.

3. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) копии заполненных страниц паспорта гражданина Российской Федерации, в случае его отсутствия - копия документа, его заменяющего, а также копия документа, подтверждающего место жительства на территории Красноярского края (решение суда об установлении факта постоянного проживания, для граждан, не достигших 14-летнего возраста, - свидетельство о регистрации по месту жительства или решение суда об установлении факта постоянного проживания);

(в ред. [Закона Красноярского края от 10.06.2014 N 6-2446](#))

б) копии документов, подтверждающих супружеские отношения заявителя (свидетельство о заключении брака), родственные отношения заявителя и детей, в том числе если ребенок приходится заявителю пасынком (падчерицей) (свидетельство о рождении ребенка или решение суда о признании членом семьи гражданина);

(пп. "б" в ред. [Закона Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2267](#))

в) копии документов (правового акта, судебного акта, договора), подтверждающих факт установления опеки (попечительства) над ребенком, передачи ребенка на воспитание в приемную семью, - для опекаемых либо приемных детей;

г) документ, подтверждающий совместное проживание заявителя с детьми (выписка из финансово-лицевого счета или домовая (похозяйственная) книги

либо акт обследования органом опеки и попечительства условий жизни ребенка в случае, если совместное проживание заявителя с детьми не может быть установлено на основании выписки из финансово-лицевого счета или домовой (похозяйственной) книги), выданный не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления;

д) в отношении детей, достигших возраста 18 лет:

справка об обучении в образовательном учреждении, выданная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления, - для детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов;

документ, подтверждающий прохождение срочной военной службы по призыву, выданный не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления, - для детей, проходящих военную службу по призыву;

копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, - для детей, признанных инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.

Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением оригинала.

Статья 29.2. Порядок формирования очереди на предоставление земельного участка многодетным гражданам

1. При поступлении от многодетных граждан заявлений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно с приложением указанных в пункте 3 статьи 29.1 настоящего Закона документов, подтверждающих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка:

- исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, уполномоченный на распоряжение соответствующими земельными участками, формирует очередь на предоставление земельного участка;

- орган местного самоуправления поселения, уполномоченный на распоряжение соответствующими земельными участками, направляет информацию о поступивших заявлениях в орган местного самоуправления муниципального района для включения заявителей в формируемую этим органом очередь на предоставление земельного участка. Информация о поступившем заявлении с указанием даты и времени поступления заявления направляется в орган местного самоуправления муниципального района в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления в случае отсутствия установленных в пункте 1 статьи 29.6 настоящего Закона оснований для отказа в постановке на очередь на предоставление земельного участка. Орган местного самоуправления муниципального района в течение трех рабочих дней со дня получения указанной информации включает заявителя в очередь на предоставление земельного участка и направляет в орган местного самоуправления поселения уведомление о дате и времени постановки на очередь, соответствующей дате и времени поступления заявления в орган местного самоуправления поселения. В случае, если в орган местного самоуправления поселения (органы местного самоуправления поселений) в один день поступило несколько заявлений, включение в очередь осуществляется в порядке поступления заявлений.

(п. 1 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

2. Исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанным в пункте 1 статьи 29.1 настоящего Закона, в течение 15 дней со дня поступления заявления заявителю направляется уведомление о дате и времени постановки на очередь, соответствующей дате и времени поступления заявления, или отказ в постановке на очередь, либо уведомление о направлении заявления в иной орган в случае, установленном в пункте 1 статьи 29.7 настоящего Закона.

(п. 2 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

3. Очередь многодетных граждан формируется путем их включения в Книгу учета многодетных граждан на получение земельного участка, которая ведется в исполнительном органе государственной власти или органе

местного самоуправления, указанном в пункте 1 настоящей статьи, по форме, установленной Правительством края.

(в ред. [Законов Красноярского края от 24.10.2013 N 5-1693, от 03.06.2015 N 8-3496](#))

4. В случае поступления заявления без указания кадастрового номера и местоположения испрашиваемого земельного участка вместе с уведомлением о постановке на очередь на предоставление земельного участка заявителю направляется извещение, содержащее перечень прошедших государственный кадастровый учет земельных участков (с указанием их кадастровых номеров, площади и местоположения), которые могут быть предоставлены для указанной заявителем цели использования, и (или) земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах которых может быть образован земельный участок для предоставления заявителю для указанной им цели использования (с указанием местоположения, кадастрового номера - для земельных участков), распоряжение которыми осуществляет данный орган, с предложением выбрать из перечня земельный участок или определить земли (земельный участок), в границах которых может быть образован земельный участок для предоставления заявителю, и обратиться с заявлением о предоставлении конкретного земельного участка. При этом при подаче в этот орган нового заявления должен быть повторно представлен только документ, указанный в подпункте "г" пункта 3 статьи 29.1 настоящего Закона, представление иных документов не требуется.

5. В случае отсутствия земельных участков, пригодных для использования для цели, указанной в заявлении, вместе с уведомлением о постановке на очередь многодетному гражданину направляется извещение о том, что при образовании указанных земельных участков на едином краевом портале "Красноярский край" в сети Интернет будет размещен указанный в пункте 2 статьи 29.7 настоящего Закона перечень. Многодетным гражданам, указанным в абзацах третьем, четвертом, пятом пункта 2 статьи 14 настоящего Закона, дополнительно разъясняется возможность обращения с заявлением о предоставлении земельного участка на территории иного муниципального района или городского округа.

6. В случае утраты гражданами статуса многодетных в связи с достижением ребенком (детьми) установленного в пункте 1 статьи 14 настоящего Закона предельного возраста граждане, поставленные на очередь на предоставление земельного участка, сохраняют право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

Статья 29.3. Порядок бесплатного предоставления в собственность многодетным гражданам земельных участков,

прошедших государственный кадастровый учет

1. В случае поступления от многодетного гражданина заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, информация о котором размещена на едином краевом портале "Красноярский край" в сети Интернет в порядке, установленном в статье 29.7 настоящего Закона, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 1 статьи 29.1 настоящего Закона, в течение 45 дней принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность бесплатно заявителю в случае, если в течение 30 дней со дня поступления заявления иные заявления о предоставлении этого земельного участка от многодетных граждан не поступили.

(в ред. [Закона Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2267](#))

2. При поступлении в течение 30 дней иных заявлений о предоставлении земельного участка в течение 45 дней со дня поступления первого заявления принимается решение о предоставлении земельного участка заявителю, поставленному на очередь на предоставление земельного участка ранее иных заявителей.

3. Копия решения о предоставлении земельного участка направляется заявителю в течение 7 дней со дня его принятия с приложением кадастрового паспорта земельного участка. В течение 7 дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка иным заявителям направляется отказ в предоставлении испрашиваемого земельного участка в порядке, установленном в пункте 3 статьи 29.6 настоящего Закона.

4. В случае поступления от многодетного гражданина заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, информация о котором не размещена на едином краевом портале "Красноярский край" в сети Интернет, предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном в пунктах 1 - 3 настоящей статьи, после размещения информации об этом земельном участке на едином краевом портале "Красноярский край" в сети Интернет в порядке, установленном в пункте 4 статьи 29.7 настоящего Закона.

(п. 4 введен [Законом Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2267](#))

Статья 29.4. Порядок бесплатного предоставления в собственность многодетным гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности

1. При поступлении заявления о предоставлении земельного участка с указанием его местоположения, но без указания его кадастрового номера, если в указанном в заявлении месте может быть образован только один земельный участок, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 1 статьи 29.1 настоящего Закона, с учетом зонирования территорий и установленных законодательством требований к образованию земельных участков в месячный срок со дня поступления заявления принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - решение об утверждении схемы) в соответствии со статьей 11.10 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

В случае если в месячный срок со дня поступления заявления иные заявления о предоставлении земельного участка в указанном месте от многодетных граждан не поступили, в течение 15 дней со дня принятия решение об утверждении схемы направляется заявителю. При поступлении иных заявлений о предоставлении в указанном месте земельного участка решение об утверждении схемы направляется заявителю, поставленному на очередь на предоставление земельного участка ранее иных заявителей.

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

В течение 3 дней со дня направления заявителю решения об утверждении схемы иным заявителям направляется отказ в предоставлении земельного участка в указанном месте в порядке, установленном в пункте 3 статьи 29.6 настоящего Закона.

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

2. Если в указанном в заявлении месте может быть образовано несколько земельных участков, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 1 статьи 29.1 настоящего Закона, с учетом зонирования территорий и установленных законодательством требований к образованию земельных участков в двухмесячный срок со дня поступления заявления принимает решения об утверждении схем в количестве, соответствующем количеству заявлений о предоставлении земельных участков в указанном месте, поступивших в месячный срок со дня поступления первого заявления. Решения об утверждении схем в недельный срок со дня принятия направляются заявителям в порядке поступления заявлений.

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

В случае если количество заявлений превышает количество земельных участков, которые могут быть образованы в указанном месте, решения об утверждении схем направляются заявителям в порядке постановки их на очередь на предоставление земельного участка. В течение 3 дней со дня направления заявителям решений об утверждении схем заявителям, которым не было направлено решение об утверждении схемы, направляется отказ в предоставлении земельного участка в указанном месте в порядке, установленном в пункте 3 статьи 29.6 настоящего Закона.

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

3. Заявитель, получивший решение об утверждении схемы, обеспечивает за свой счет выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка на основании решения об утверждении схемы и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

4. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 1 статьи 29.1 настоящего Закона, в месячный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность бесплатно заявителю.

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

Копия решения направляется заявителю в течение 7 дней со дня его принятия с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

Статья 29.5. Порядок бесплатного предоставления в собственность многодетным гражданам земельных участков из земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

1. При поступлении заявления о предоставлении земельного участка в границах земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 1 статьи 29.1 настоящего Закона, в двухмесячный срок со дня поступления заявления принимает и направляет заявителю решение об утверждении схемы в случае, если в месячный срок со дня поступления заявления иные заявления о предоставлении земельного участка в границах указанного земельного участка от многодетных граждан не поступили.

При поступлении иных заявлений о предоставлении земельного участка в границах указанного земельного участка решения об утверждении схем в количестве, соответствующем количеству поступивших заявлений о предоставлении земельных участков в границах указанного земельного участка, принимаются в двухмесячный срок со дня поступления первого заявления. Решения об утверждении схем в недельный срок со дня принятия направляются заявителям в порядке поступления заявлений.

В случае если количество заявлений превышает количество земельных участков, которые могут быть образованы в границах указанного земельного участка, решения об утверждении схем направляются заявителям в порядке постановки их на очередь на предоставление земельного участка. В течение трех дней со дня направления заявителям решений об утверждении схем заявителям, которым не было направлено решение об утверждении схемы, направляется отказ в предоставлении земельного участка в границах указанного земельного участка в порядке, установленном в пункте 3 статьи 29.6 настоящего Закона.

(п. 1 в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

2. Утратил силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#).

3. Заявитель, получивший решение об утверждении схемы, обеспечивает за свой счет выполнение на основании решения об утверждении схемы кадастровых работ по образованию земельных участков, которые будут образованы в результате раздела указанного в заявлении земельного участка, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этих земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

В случае направления решений об утверждении схем нескольким заявителям исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 1 статьи 29.1 настоящего

Закона, доводит до заявителей информацию обо всех заявителях, которым направлены решения об утверждении схем, и о возможности совместного выполнения кадастровых работ в отношении всех земельных участков, которые будут образованы в результате раздела указанного в заявлениях земельного участка.

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

4. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 1 статьи 29.1 настоящего Закона, принимает решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка заявителю в двухнедельный срок со дня подачи заявления о предоставлении земельного участка с приложением кадастровых паспортов образованных земельных участков, а если право на исходный земельный участок было зарегистрировано - со дня регистрации права собственности на образованные земельные участки.

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

Копия решения направляется заявителю в течение 7 дней со дня его принятия с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

Статья 29.6. Основания для отказа в постановке на очередь на предоставление земельного участка и в бесплатном предоставлении земельных участков в собственность многодетным гражданам

1. Основаниями для отказа в постановке на очередь на предоставление земельного участка являются:

а) многодетный гражданин не имеет места жительства в муниципальном районе или городском округе, на территории которого расположен испрашиваемый земельный участок или земли либо земельный участок, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован, за исключением случаев, указанных в абзацах третьем, четвертом, пятом пункта 2 статьи 14 настоящего Закона;

(в ред. [Закона Красноярского края от 10.06.2014 N 6-2446](#))

б) реализация заявителем права на бесплатное получение земельного участка по основанию, установленному в пункте 2 статьи 14 настоящего Закона;

в) несоответствие заявителя требованиям, установленным в подпункте "а" пункта 1 статьи 14 настоящего Закона, или непредставление заявителем документов, указанных в статье 29.1 настоящего Закона.

(пп. "в" введен [Законом Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2267](#))

2. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

а) поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок, который испрашивается заявителем или из которого может быть образован испрашиваемый заявителем земельный участок, в соответствии с категорией земель или видом разрешенного использования не может быть использован для цели, указанной в заявлении, находится во владении, пользовании третьего лица или осуществляется его предоставление в собственность за плату или в аренду, в том числе путем проведения торгов (конкурсов, аукционов);

б) в отношении испрашиваемого заявителем земельного участка или земель либо земельного участка, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован, в случаях, установленных в статьях 29.3 - 29.5 настоящего Закона, подано заявление о предоставлении многодетным гражданином, поставленным на очередь на предоставление земельного участка ранее заявителя;

в) изъятие испрашиваемого земельного участка или земель либо земельного участка, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован, из оборота;

г) ограничение испрашиваемого земельного участка или земель либо земельного участка, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован, в обороте за исключением случая, если федеральным законом разрешено предоставлять этот земельный участок или земли в частную собственность;

д) установление федеральным законом запрета на приватизацию испрашиваемого земельного участка или земель либо земельного участка, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован;

е) резервирование испрашиваемого земельного участка или земель либо земельного участка, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован, для государственных или муниципальных нужд;

ж) несоответствие заявителя требованиям, установленным в подпункте "а" пункта 1 статьи 14 настоящего Закона, за исключением требования к возрасту детей, в случае если заявитель поставлен на очередь на предоставление земельного участка.

(пп. "ж" введен [Законом Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2267](#))

3. При отказе в предоставлении земельного участка по основанию, установленному в подпункте "ж" пункта 2 настоящей статьи, заявитель снимается с очереди на предоставление земельного участка.

При отказе в предоставлении земельного участка по иным основаниям заявитель не снимается с очереди, ему разъясняется возможность обращения с заявлением о предоставлении другого земельного участка, доводится информация о размещении на едином краевом портале "Красноярский край" в сети Интернет перечня, указанного в пункте 2 статьи 29.7 настоящего Закона, а также направляется извещение в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 29.2 настоящего Закона. При этом при подаче в орган, принявший решение об отказе в предоставлении земельного участка, нового заявления должен быть повторно представлен только документ, указанный в подпункте "г" пункта 3 статьи 29.1 настоящего Закона, представление иных документов не требуется.

(п. 3 в ред. [Закона Красноярского края от 29.05.2014 N 6-2267](#))

Статья 29.7. Порядок взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления для обеспечения предоставления земельных участков в собственность многодетным гражданам

1. В случае если орган, в который поступило заявление, не уполномочен на распоряжение испрашиваемым земельным участком или землями либо земельным участком, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован, этот орган в течение 15 дней со дня получения заявления направляет заявление и приложенные к нему документы в орган, уполномоченный на распоряжение указанными земельными участками или землями, о чем уведомляет заявителя.

2. Исполнительные органы государственной власти, за исключением уполномоченного органа, и органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, ежеквартально в срок до 10-го числа первого месяца квартала направляют перечень прошедших государственный кадастровый учет земельных участков (с указанием их кадастровых номеров, категории, вида разрешенного использования, площади и местоположения), которые могут быть предоставлены гражданам для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, и (или) земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах которых могут быть образованы земельные участки для предоставления гражданам для указанных целей (с указанием местоположения, категории, вида разрешенного использования, а также кадастрового номера - для земельных участков), в уполномоченный орган, который в срок до 1-го числа следующего месяца обеспечивает размещение полученной информации, а также информации о находящихся в краевой собственности земельных участках, которые могут быть предоставлены гражданам для указанных целей, на едином краевом портале "Красноярский край" в сети Интернет.

(в ред. [Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#))

Абзац утратил силу. - [Закон Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496](#).

3. В Красноярском крае формируется и используется единая краевая база данных многодетных граждан, обратившихся за получением земельных участков и получивших земельные участки бесплатно в собственность, в порядке, установленном Правительством края.

4. В случае поступления от многодетного гражданина заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, информация о котором не размещена на едином краевом портале "Красноярский край" в сети Интернет, орган, в который поступило заявление, в течение 5 дней обеспечивает передачу информации об указанном земельном участке в уполномоченный орган, который обязан обеспечить размещение полученной информации в течение 7 дней на едином краевом портале "Красноярский край" в сети Интернет.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 30. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. В случае если до вступления в силу настоящего Закона были приняты решения органов местного самоуправления, определяющие коэффициент К1, используемый при расчете годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, данные решения должны быть приведены в соответствие с пунктом 6 статьи 12 настоящего Закона не позднее 1 января 2010 года.

3. В случае если до вступления в силу настоящего Закона были приняты решения органов местного самоуправления, определяющие коэффициент К2, используемый при расчете годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принятие органами местного самоуправления новых решений в соответствии с пунктом 6 статьи 12 настоящего Закона не требуется.

Статья 31. Признание утратившими силу Законов Красноярского края, Таймырского (Долгано-Ненецкого) и Эвенкийского автономных округов

Признать утратившими силу:

1) Закон края [от 6 октября 1994 года N 3-50 "О землеустройстве"](#) (Красноярский рабочий, 1994, 25 октября);

2) Закон края [от 11 июня 2002 года N 2-285 "О внесении изменений в Закон Красноярского края "О землеустройстве"](#) (Красноярский рабочий, 2002, 2 июля);

3) Закон края от 6 декабря 2007 года N 3-806 "О внесении изменений в Закон края "О землеустройстве" и распространении его действия на всю территорию нового субъекта Российской Федерации - Красноярского края" (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 21 декабря 2007 года, N 65 (217);

4) Закон края [от 11 декабря 2002 года N 4-766 "Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений"](#) (Красноярский рабочий, 2003, 15 января);

5) Закон края [от 5 июля 2005 года N 15-3657 "О внесении изменения в статью 2 Закона края "Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений"](#) (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 25 июля 2005 года, N 31 (74);

6) Закон края [от 25 декабря 2003 года N 9-1665 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Красноярского края"](#) (Красноярский рабочий, 2004, 20 января);

7) Закон края [от 12 ноября 2004 года N 12-2516 "О предельных \(максимальных и минимальных\) размерах земельных участков"](#) (Красноярский рабочий, 2004, 24 ноября);

8) Закон края [от 5 июля 2005 года N 15-3651 "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Красноярский рабочий, 2005, 26 июля);

9) Закон края [от 26 октября 2006 года N 20-5301 "О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Красноярского края"](#) (Краевой вестник - приложение к газете "Вечерний Красноярск", 2006, 17 ноября);

10) статью 1 Закона края от 6 декабря 2007 года N 3-799 "О распространении действия Закона края "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан" на всю территорию нового субъекта Российской Федерации - Красноярского края и признании утратившими силу отдельных законов Таймырского (Долгано-Ненецкого) и Эвенкийского автономных округов" (Краевой вестник - приложение к газете "Вечерний Красноярск", 2007, 21 декабря);

11) Закон края [от 15 марта 2007 года N 22-5863 "О предельной максимальной цене работ по проведению территориального землеустройства"](#) (Краевой вестник - приложение к газете "Вечерний Красноярск", 2007, 10 апреля);

12) Закон края [от 24 апреля 2008 года N 5-1581 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае"](#) (Краевой вестник - приложение к газете "Вечерний Красноярск", 2008, 30 апреля);

13) Закон края [от 10 июля 2008 года N 6-1998 "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность многодетным гражданам"](#) (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 28 июля 2008 года, N 38 (259);

14) [Закон Таймырского \(Долгано-Ненецкого\) автономного округа от 21 апреля 2006 года N 166-ОкЗ "О нормах предоставления земельных участков"](#) (Таймыр, 2006, 3 мая).

15) Закон Эвенкийского автономного округа от 9 июля 2003 года N 343 "Об установлении стоимости земельных участков, продаваемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, и норм предоставления земельных участков в собственность граждан" (Эвенкийская жизнь, 2003, 28 августа).

Губернатор
Красноярского края
А.Г.ХЛОПОНИН
19.12.2008