

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2015 года N 280-п

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

(с изменениями на 21 августа 2018 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением Правительства области от 07.06.2016 N 166-п;](#)

[постановлением Правительства области от 01.02.2018 N 35-п;](#)

[постановлением Правительства области от 21.08.2018 N 367-п](#)

В соответствии со [статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации](#), статьей 6 Закона Новосибирской области [от 14.04.2003 N 108-ОЗ](#) «Об использовании земель на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Установить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Новосибирской области [от 28.08.2012 N 394-п](#) «О цене земельных участков».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор области
В.Ф.Городецкий

Приложение. ПОРЯДОК определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без пров

Приложение

к постановлению Правительства Новосибирской области
от 27.07.2015 N 280-п

(В редакции, введенной

[постановлением Правительства
области от 21.08.2018 N 367-п](#), -

см. [предыдущую редакцию](#))

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, расположенных на территории Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-7 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере пятидесяти процентов его кадастровой стоимости при продаже:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено и настоящего пункта;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) - Подпункт утратил силу - [постановление Правительства области от 07.06.2016 N 166-п](#)

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

3.1. Цена земельного участка при продаже земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации определяется следующим образом:

1) с 10 июня 2016 года в размере двадцати процентов его кадастровой стоимости;

2) с 10 июня 2017 года в размере тридцати процентов его кадастровой

стоимости;

3) с 1 февраля 2018 года в размере двадцати процентов его кадастровой стоимости; (Подпункт в редакции, введенной [постановлением Правительства области от 01.02.2018 N 35-п](#)

4) с 1 января 2019 года в размере тридцати процентов его кадастровой стоимости;(Подпункт в редакции, введенной [постановлением Правительства области от 01.02.2018 N 35-п](#)

5) с 1 января 2020 года в размере пятидесяти процентов его кадастровой стоимости;(Подпункт дополнительно введен [постановлением Правительства области от 01.02.2018 N 35-п](#))

6) с 1 января 2021 года в размере ста процентов его кадастровой стоимости.(Подпункт дополнительно введен [постановлением Правительства области от 01.02.2018 N 35-п](#))

4. Цена земельного участка определяется в размере двух с половиной процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных [пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137_ФЗ](#) «О введении в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](#)» (далее - Федеральный закон о введении в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](#)).

5. В случаях, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](#), цена земельного участка определяется по правилам, установленным статьей 9.1 Закона Новосибирской области [от 05.12.2016 N 112-ОЗ](#) «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».(Пункт в редакции, введенной [постановлением Правительства области от 21.08.2018 N 367-п](#)

6. Цена земельного участка определяется в десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, но не более его кадастровой стоимости при продаже:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

2) земельных участков юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

7. Цена земельного участка определяется в размере его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в

соответствии со [Земельного кодекса Российской Федерации](#). При этом если рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, превышает его кадастровую стоимость, цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости.

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений
подготовлена "КОДЕКС"