

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 ноября 2015 г. N 407-п

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ИЛИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, НЕ СВЯЗАННОГО СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЯ, КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.07.2015 N 583-ОЗ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

#### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 21.06.2016 N 171-п, от 19.09.2016 N 276-п, от 17.04.2018 N 148-п,  
от 16.04.2019 N 137-п, от 25.11.2019 N 456-п, от 15.12.2020 N 517-п)

В соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Новосибирской области) Правительство Новосибирской области постановляет:  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п, от 16.04.2019 N 137-п)

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов".  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п, от 16.04.2019 N 137-п)

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее - органы местного самоуправления) утвердить порядки рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и разместить такие порядки на официальных сайтах муниципальных образований Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п, от 16.04.2019 N 137-п)

3. Определить уполномоченными органами по организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области:

1) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п;

2) в части критериев, установленных пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, - министерство экономического развития Новосибирской области;

3) в части критериев, установленных частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области:

а) министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области при размещении объектов коммунально-бытового назначения;

б) министерство здравоохранения Новосибирской области при размещении объектов здравоохранения;

в) министерство культуры Новосибирской области при размещении объектов культуры;

г) министерство образования Новосибирской области при размещении объектов образования; (пп. "г" в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

д) министерство труда и социального развития Новосибирской области при размещении объектов социальной защиты; (пп. "д" в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

е) министерство физической культуры и спорта Новосибирской области при размещении объектов физической культуры и спорта. (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п, от 16.04.2019 N 137-п)  
(п. 3 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п)

4. Образовать комиссию по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Комиссия). (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п, от 16.04.2019 N 137-п)

5. Утвердить прилагаемые Положение о Комиссии и ее состав. (п. 5 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 19.09.2016 N 276-п)

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М. (п. 6 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 15.12.2020 N 517-п)

Губернатор Новосибирской области  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Утвержден  
постановлением  
Правительства Новосибирской области  
от 23.11.2015 N 407-п

**ПОРЯДОК  
РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТА**

**СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ИЛИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,  
МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, НЕ СВЯЗАННОГО  
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЯ, КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ  
ЗАКОНОМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.07.2015 N 583-ОЗ "ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ  
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 19.09.2016 N 276-п, от 17.04.2018 N 148-п, от 16.04.2019 N 137-п,  
от 25.11.2019 N 456-п)

1. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов", для реализации которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов (далее - Порядок), регулирует правоотношения, связанные с поступлением от юридических лиц, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (далее - органы местного самоуправления) обращений к Губернатору Новосибирской области с предложением о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Новосибирской области), на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок).

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п, от 25.11.2019 N 456-п)

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

1) проект - масштабный инвестиционный проект, объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области и подлежащий реализации (размещению) в течение срока до 5 лет;

2) ходатайство - обращение юридического лица (юридических лиц) в орган местного самоуправления о рассмотрении возможности реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;  
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

3) инициатор проекта - юридическое лицо (юридические лица), обращающееся (обращающиеся) с ходатайством в орган местного самоуправления или с обращением к Губернатору Новосибирской области;  
(пп. 3 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

4) декларация инициатора проекта - документ, составленный инициатором проекта по форме, содержащей сведения об инициаторе проекта, проекте и обязательства инициатора проекта:

а) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-

п;

б) согласно приложению N 2 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;

в) согласно приложению N 3 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области;

5) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п;

6) обращение к Губернатору Новосибирской области - предложение инициатора проекта либо органа местного самоуправления, направляемое Губернатору Новосибирской области, о возможности реализации проекта инициатором проекта на земельном участке с приложением документов, предусмотренных Порядком;

7) распоряжение Губернатора Новосибирской области - правовой акт, издаваемый Губернатором Новосибирской области, являющийся основанием для предоставления инициатору проекта в аренду без проведения торгов земельного участка;  
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

8) уполномоченный орган - областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный на организацию рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области.

3. В целях реализации проекта на земельном участке инициатор проекта направляет:

1) ходатайство в орган местного самоуправления в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, за исключением случая, когда государственная собственность на земельный участок не разграничена и он расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении N 1 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 N 27-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области "Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области" (далее - Закон N 27-ОЗ);  
(пп. 1 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

2) обращение к Губернатору Новосибирской области в случае если земельный участок находится в федеральной собственности, государственной собственности Новосибирской области либо земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении N 1 к Закону N 27-ОЗ.  
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.11.2019 N 456-п)

Инициатор проекта также вправе направить обращение к Губернатору Новосибирской области в случае, если не обладает сведениями о правообладателе земельного участка.  
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)  
(пп. 2 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

4. При соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, орган местного самоуправления подготавливает обращение к Губернатору Новосибирской области.

5. К обращению инициатора проекта (обращению органа местного самоуправления) к Губернатору Новосибирской области прилагаются следующие документы:

1) заключение органа местного самоуправления о возможности реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской

области (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена);

2) декларация инициатора проекта;

3) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 30 дней до даты обращения к Губернатору Новосибирской области (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);  
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 дней до даты направления обращения к Губернатору Новосибирской области, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;  
(пп. 5 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

6) подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;  
(пп. 6 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

7) копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату представления обращения к Губернатору Новосибирской области;

8) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к обращению к Губернатору Новосибирской области также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к обращению к Губернатору Новосибирской области также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

9) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 30 дней до даты направления ходатайства (обращения к Губернатору Новосибирской области);  
(пп. 9 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

10) справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 30

дней до даты направления ходатайства (обращения к Губернатору Новосибирской области).  
(пп. 10 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

6. Утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п.

7. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, к обращению к Губернатору Новосибирской области, помимо документов, указанных в пункте 5 Порядка, дополнительно прилагаются следующие документы:

1) бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году;  
(пп. 1 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

2) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п;

3) бизнес-план проекта, сшитый, подписанный уполномоченным лицом, заверенный печатью (при наличии печати) и содержащий следующую информацию:

а) наименование проекта;

б) место (адрес) расположения объекта, обоснование выбора площадки для реализации (размещения) проекта;

в) дата, на которую представленная в бизнес-плане информация является актуальной;

г) сведения об инициаторе проекта: наименование, реквизиты, размер уставного капитала, перечень учредителей (акционеров) с долей участия более 1% с указанием их доли в уставном капитале;

д) сведения о других инвесторах и организациях, участвующих в реализации проекта (при наличии);

е) сведения о текущей деятельности инициатора проекта (при наличии): производимая продукция и услуги, основные поставщики и потребители, характеристика опыта, характеристика финансового состояния;

ж) общее описание проекта;

з) характеристика планируемой продукции и услуг: основные параметры, наличие конкурентных преимуществ, характеристика существующего рынка (объем рынка, текущие и планируемые цены на продукцию и услуги);

и) характеристика существующих и потенциальных потребителей и способов реализации продукции и услуг;

к) сведения об используемой технике и технологиях, характеристика используемых для производства материалов, используемого оборудования (наименование, стоимость, условия приобретения, максимальная и проектная мощность, планируемый срок эксплуатации, нормы отходов и брака), информация о применении инновационных и наукоемких технологий, наличие сертификатов, лицензий, ноу-хау, иных нематериальных активов;

л) экологические вопросы производства, факторы воздействия проекта на окружающую среду, затраты на обеспечение экологической безопасности проекта;

м) оценка инфраструктурного обеспечения проекта: наличие сетей водоснабжения,

канализования, газоснабжения, заявляемое максимальное потребление электрической мощности (МВт), тепловой мощности (Гкал), необходимых для реализации проекта;  
(пп. "м" в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

н) риски проекта;

о) организационный план, включая планируемый штат сотрудников и сведения о заработной плате, обоснованная программа обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации проекта;

п) производственный план и (или) план продаж;

р) план инвестиций, включая план привлечения средств для финансирования инвестиций с указанием источников инвестиций и размещения инвестиций в разрезе направлений (проектные работы, строительно-монтажные работы, оборудование и пр.), перечень капитальных затрат;

с) план операционных затрат в разрезе постоянных и переменных затрат;

т) план финансовых затрат, включая затраты на обслуживание кредитных ресурсов, используемых для реализации проекта;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

4) копия протокола заседания Совета по инвестициям Новосибирской области, на котором была одобрена реализация проекта;

(пп. 4 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

5) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п;

б) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

(пп. 6 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

7.1. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, и предполагает создание индустриального (промышленного) парка или технопарка к обращению к Губернатору Новосибирской области инициатор проекта прилагает перечень потенциальных резидентов.

(п. 7.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

8. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области, к обращению к Губернатору Новосибирской области, помимо документов, указанных в пункте 5 Порядка, дополнительно прилагаются:

1) бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году;

2) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

(п. 8 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

9. В случае если инициатор проекта не представил документы, указанные в пунктах 5, 7 и 8 Порядка, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с даты определения уполномоченного органа направляет соответствующий запрос инициатору проекта.

В случае непредставления инициатором проекта по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах 4, 5, 9 и 10 пункта 5, в подпункте 5 пункта 6, в подпункте 1 пункта 7, в подпункте 1 пункта 8 Порядка, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 9 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

9.1. Документы, выданные, составленные или удостоверенные компетентным органом иностранного государства, должны быть легализованы либо иметь апостиль, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Документы, выполненные на иностранном языке, представляются вместе с нотариально заверенным переводом на русский язык.

(п. 9.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

10. Инициатор проекта должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

2) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

3) отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

4) отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

11. Утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п.

12. Обращение к Губернатору Новосибирской области регистрируется отделом делопроизводства - канцелярией администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области (далее - регистрация обращения к Губернатору Новосибирской области) в день поступления такого обращения.

13. Губернатор Новосибирской области в течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения к Губернатору Новосибирской области поручает комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - комиссия), рассмотрение вопроса об определении уполномоченного органа.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

14. Члены комиссии принимают решение об определении уполномоченного органа в форме заочного голосования.

(п. 14 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)



15. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения об определении уполномоченного органа подготавливает заключение о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке и соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области (далее - заключение уполномоченного органа), которое подписывается руководителем уполномоченного органа, и в течение 5 рабочих дней со дня подписания заключения уполномоченного органа обеспечивает рассмотрение на комиссии обращения к Губернатору Новосибирской области и документов, указанных в пунктах 5 - 8 Порядка, а также заключения уполномоченного органа.

Порядок подготовки заключения уполномоченного органа определяется приказом уполномоченного органа.

(п. 15 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

15.1. Уполномоченный орган в ходе подготовки заключения в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения об определении уполномоченного органа запрашивает:

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

1) у органов местного самоуправления: заключение органов местного самоуправления о возможности реализации проекта на земельном участке, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена);

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.11.2019 N 456-п)

2) у областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области: информацию о соответствии (несоответствии) характеристик земельного участка реализации (размещению) проекта, о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, оценку технологий, используемых инициатором проекта при реализации (размещении) проекта;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.11.2019 N 456-п)

3) у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области информацию о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, полномочиями по распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом либо его территориальный орган.

(пп. 3 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 25.11.2019 N 456-п)

(п. 15.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

15.2. В случае если сведения и документы, указанные в пункте 15.1 Порядка, не представлены в уполномоченный орган в течение срока подготовки заключения уполномоченного органа, указанного в пункте 15 Порядка, уполномоченный орган продлевает срок рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области не более чем на 30 дней, письменно уведомив об этом инициатора проекта, орган местного самоуправления, направивших обращение к Губернатору Новосибирской области.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

В срок, не превышающий 27 дней со дня получения запроса уполномоченного органа:

1) областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области направляет уполномоченному органу сведения и документы, указанные в подпункте 2 пункта 15.1 Порядка;

2) орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок, вправе направить уполномоченному органу сведения и документы, указанные в подпункте 1 пункта 15.1 Порядка.

(п. 15.2 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

15.3. Основаниями для заключения уполномоченного органа о невозможности реализации (размещения) и несоответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, являются:

1) выявление в документах, представленных инициатором проекта либо органом местного самоуправления, недостоверной информации;

2) несоответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;

3) подготовка проекта распоряжения Губернатора Новосибирской области по обращению к Губернатору Новосибирской области на испрашиваемом земельном участке, поступившем ранее даты рассматриваемого обращения к Губернатору Новосибирской области.

(п. 15.3 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

16. Комиссия в день заседания комиссии принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, на земельном участке (далее - положительное заключение комиссии);

2) о несоответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области (далее - отрицательное заключение комиссии).

(п. 16 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

17. Заключение комиссии в день заседания комиссии оформляется протоколом заседания комиссии (далее - протокол), который размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

18. В случае если по заключению комиссии проект соответствует критериям, установленным Законом Новосибирской области, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола подготавливает проект распоряжения Губернатора Новосибирской области и направляет инициатору проекта и (или) органу местного самоуправления письменное уведомление об удовлетворении обращения к Губернатору Новосибирской области.

19. В случае если по заключению комиссии проект не соответствует критериям, установленным Законом Новосибирской области (далее - отрицательное заключение), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола направляет инициатору проекта и (или) органу местного самоуправления письменное уведомление, содержащее мотивированный отказ в удовлетворении обращения к Губернатору Новосибирской области.

20. Инициатор проекта либо орган местного самоуправления после устранения недостатков, замечаний, явившихся основанием для отказа, вправе повторно направить обращение к Губернатору Новосибирской области, содержащее предложение о реализации проекта инициатором проекта на земельном участке, в соответствии с пунктами 5 - 8 Порядка.

21. Основанием для отказа в удовлетворении обращения к Губернатору Новосибирской области является отрицательное заключение комиссии.

(п. 21 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

22. Утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п.

рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области", для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов

#### ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктом 1 или 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области"

Утратила силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-

п.

#### Приложение N 2

к Порядку

рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 17.04.2018 N 148-п, от 16.04.2019 N 137-п)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов"

**I. Общие положения**

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

---

(указать наименование инициатора проекта)  
(далее - инициатор проекта) в целях обращения к Губернатору Новосибирской области или в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области \_\_\_\_\_

---

(указать наименование органа власти или органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)  
о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ соответственно).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить министерству экономического развития Новосибирской области и (или) органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области

---

(указать наименование органа власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)  
информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

**II. Сведения об инициаторе проекта**

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): \_\_\_\_\_

Полное наименование: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя: \_\_\_\_\_

---

Номер контактного телефона: +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 10 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов".

### III. Сведения о проекте

#### 6. Наименование проекта:

\_\_\_\_\_ (указать полное наименование проекта)

7. Место реализации проекта (почтовый адрес и (или) кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал, в случае если земельный участок предстоит образовать): \_\_\_\_\_

8. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

\_\_\_\_\_ 9. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта:

\_\_\_\_\_ (указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе в форме капитальных вложений \_\_\_\_\_ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

12. Срок реализации проекта (срок осуществления капитальных вложений) составляет \_\_\_\_\_ года (лет), в том числе:

срок получения разрешения на строительство: \_\_\_\_\_ год;

срок завершения строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_ год;

ввод в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ год.

13. Период осуществления инвестиций составляет \_\_\_\_\_ года (лет), срок окупаемости проекта составляет \_\_\_\_\_ года (лет).

### IV. Обязательства инициатора проекта

14. Инициатор проекта обязуется обеспечить вложение объема инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 настоящей декларации.

15. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив.

15.1. Инициатор проекта дает согласие на расторжение в одностороннем порядке со стороны арендодателя договора аренды земельного участка в случае нарушения сроков реализации проекта, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка.

16. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений,  
указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).

Дата составления настоящей декларации.

Приложение N 3  
к Порядку  
рассмотрения документов, обосновывающих  
соответствие объекта социально-культурного  
или коммунально-бытового назначения,  
масштабного инвестиционного проекта,  
не связанного со строительством жилья,  
критериям, установленным Законом  
Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ  
"Об установлении критериев, которым должны  
соответствовать объекты социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения  
(реализации) которых предоставляются земельные  
участки в аренду без проведения торгов"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 17.04.2018 N 148-п, от 16.04.2019 N 137-п)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям,  
установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области  
от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны  
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения  
(реализации) которых предоставляются земельные  
участки в аренду без проведения торгов"

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

---

(указать наименование инициатора проекта)  
(далее - инициатор проекта) в целях обращения к Губернатору Новосибирской  
области или в орган местного самоуправления муниципального образования  
Новосибирской области \_\_\_\_\_

---

(указать наименование органа власти или органа местного  
самоуправления муниципального образования Новосибирской области)  
о рассмотрении возможности размещения объекта социально-культурного или  
коммунально-бытового назначения (далее - проект) на земельном участке и  
соответствии проекта критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона  
Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев,  
которым должны соответствовать объекты социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для  
размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду  
без проведения торгов" (далее - Закон Новосибирской области от 01.07.2015  
N 583-ОЗ).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить областному  
исполнительному органу государственной власти Новосибирской области и (или)  
органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской  
области) \_\_\_\_\_

(указать наименование органа власти и (или) органа местного  
самоуправления муниципального образования Новосибирской области)  
информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): \_\_\_\_\_

Полное наименование: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 10 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов".

### III. Сведения о проекте

6. Наименование проекта:

\_\_\_\_\_ (указать полное наименование проекта)

7. Место реализации проекта (почтовый адрес и (или) кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал, в случае если земельный участок предстоит образовать): \_\_\_\_\_.

8. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются: \_\_\_\_\_.

9. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для размещения проекта:

\_\_\_\_\_ (указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе в форме капитальных вложений \_\_\_\_\_ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

12. Срок реализации проекта (срок осуществления капитальных вложений) составляет \_\_\_\_\_ года (лет), в том числе:

срок получения разрешения на строительство: \_\_\_\_\_ год;

срок завершения строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_ год;

ввод в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ год.

13. Период осуществления инвестиций составляет \_\_\_\_\_ года (лет), срок окупаемости проекта составляет \_\_\_\_\_ года (лет).

### IV. Обязательства инициатора проекта

14. Размещение объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, указанного в статье 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ, производится в соответствии с \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (указать наименование государственной программы Новосибирской области (муниципальной программы муниципального образования Новосибирской области), в соответствии с которой предполагается размещение объекта)

а инициатор проекта обязуется обеспечить суммарный объем инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 настоящей декларации.

15. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу

арендных прав на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив.

15.1. Инициатор проекта дает согласие на расторжение в одностороннем порядке со стороны арендодателя договора аренды земельного участка в случае нарушения сроков реализации проекта, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка.

16. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений,  
указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

---

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного  
на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).  
Дата составления настоящей декларации.

Утвержден  
постановлением  
Правительства Новосибирской области  
от 23.11.2015 N 407-п

**СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТА  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ИЛИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,  
МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ  
ЗАКОНОМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.07.2015 N 583-ОЗ "ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ  
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 25.11.2019 N 456-п, от 15.12.2020 N 517-п)

Знатков Владимир Михайлович	- первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии;
Решетников Лев Николаевич	- министр экономического развития Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Шмидт Иван Иванович	- министр строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Авсейков Александр Сергеевич	- заместитель министра строительства Новосибирской области - Главный архитектор Новосибирской области;
Агеенко Вадим Алексеевич	- заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству,



	жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Архипов Денис Николаевич	- министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
Ахапов Сергей Александрович	- министр физической культуры и спорта Новосибирской области;
Зырянов Александр Сергеевич	- генеральный директор акционерного общества "Агентство инвестиционного развития Новосибирской области" (по согласованию);
Кондратьев Алексей Валерьевич	- заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (по согласованию);
Михайлов Андрей Геннадьевич	- глава администрации Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию);
Морозов Александр Владимирович	- председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Нелюбов Сергей Александрович	- заместитель Губернатора Новосибирской области;
Николаев Федор Анатольевич	- председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности (по согласованию);
Омелехина Наталья Владимировна	- министр юстиции Новосибирской области;
Рафаелян Ашот Вардкесович	- член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Семка Сергей Николаевич	- заместитель Губернатора Новосибирской области;
Федорчук Сергей Владимирович	- министр образования Новосибирской области;
Фролов Ярослав Александрович	- министр труда и социального развития Новосибирской области;
Хальзов Константин Васильевич	- министр здравоохранения Новосибирской области;
Шиловостов Роман Геннадьевич	- руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области;
Шимкив Андрей Иванович	- Председатель Законодательного Собрания Новосибирской области (по согласованию);
Ярославцева Наталья Васильевна	- министр культуры Новосибирской области.

Утверждено  
постановлением  
Правительства Новосибирской области  
от 23.11.2015 N 407-п

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТА  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ИЛИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,  
МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ  
ЗАКОНОМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.07.2015 N 583-ОЗ "ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ  
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

Список изменяющих документов  
(введено постановлением Правительства Новосибирской области  
от 19.09.2016 N 276-п;  
в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 17.04.2018 N 148-п, от 16.04.2019 N 137-п, от 25.11.2019 N 456-п)

**I. Общие положения**

1. Комиссия по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - комиссия), является координационным органом, образованным в целях эффективного взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (далее - органы местного самоуправления Новосибирской области) при определении соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Новосибирской области).

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Новосибирской области, законами Новосибирской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, а также настоящим Положением.

2.1. Понятия и определения, используемые в настоящем Положении, используются в значении, определенном в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного

инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без торгов", утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 N 407-п, и в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов", утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 138-п.

(п. 2.1 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.11.2019 N 456-п)

## **II. Задачи комиссии**

3. Основными задачами комиссии являются:

1) рассмотрение предложений инициаторов проекта, органов местного самоуправления Новосибирской области о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках;

2) определение соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области;

3) анализ проблемных вопросов, связанных с оценкой соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области, и предоставлением в аренду без проведения торгов земельных участков в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области;

4) обеспечение взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и органов местного самоуправления Новосибирской области при рассмотрении предложений о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках;

5) разработка предложений по реализации законодательства в сфере предоставления земельных участков для размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области.

## **III. Полномочия комиссии**

4. Для решения поставленных задач комиссия:

1) рассматривает предложения о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках на соответствие критериям, установленным Законом Новосибирской области; (пп. 1 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

2) рассматривает документы, обосновывающие соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области;

3) подготавливает заключение по результатам рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области.

5. Комиссия вправе:

1) запрашивать у областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Новосибирской области, федеральных органов исполнительной власти необходимую для реализации своих целей и задач информацию;

2) создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии по направлениям ее деятельности; определять полномочия и порядок работы этих групп;

3) приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, структурных подразделений администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, инициаторов проекта, экспертных организаций по вопросам предоставления земельных участков для размещения (реализации) проекта, а также приглашать на заседания комиссии представителей Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п, от 25.11.2019 N 456-п)

#### **IV. Организация работы комиссии**

6. Состав комиссии утверждается Правительством Новосибирской области.

6.1. Секретарь комиссии не является членом комиссии. Секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии;

2) обеспечивает подготовку проектов повестки дня заседаний комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии;

3) обеспечивает информирование членов комиссии и иных заинтересованных лиц о форме, дате, месте и времени проведения заседания комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня;

4) ведет протоколы заседаний комиссии;

5) осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

(п. 6.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

7. Работа комиссии осуществляется путем проведения заседаний комиссии в очной форме или в форме заочного голосования.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

7.1. В случае проведения заседания комиссии в форме заочного голосования председатель комиссии (в случае отсутствия - заместитель председателя комиссии, определяемый председателем комиссии) направляет членам комиссии уведомление о проведении заочного голосования и бюллетени заочного голосования комиссии для участия в заочном голосовании.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 N 137-п)

После принятия решения член комиссии обязан заполнить бюллетень для голосования и направить его секретарю комиссии в срок, указанный в уведомлении. Бюллетень для заочного голосования является неотъемлемой частью протокола.

(п. 7.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

8. Заседание комиссии об определении уполномоченного органа проводится в форме заочного голосования в течение 5 рабочих дней с даты регистрации обращения к Губернатору Новосибирской области отделом делопроизводства - канцелярией администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.  
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

9. Заседание комиссии по рассмотрению обращения к Губернатору Новосибирской области проводится в течение 20 рабочих дней с даты определения комиссией уполномоченного органа.

10. Уполномоченный орган для участия в работе комиссии путем направления письменного запроса приглашает:

1) главу муниципального образования Новосибирской области при рассмотрении вопроса по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, размещение (реализация) которого предполагается на территории данного муниципального образования Новосибирской области;

2) представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при рассмотрении вопроса по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, размещение (реализация) которого предполагается на земельном участке, полномочиями по распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом либо его территориальный орган.

(п. 10 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.11.2019 N 456-п)

11. Председатель комиссии возглавляет комиссию, руководит ее работой, принимает решение о форме проведения заседания комиссии, проводит заседания комиссии, утверждает протоколы заседаний комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, назначает дату и время заседания комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет по его поручению один из заместителей председателя комиссии.

(п. 11 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

12. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов. Заседание комиссии, проводимое в форме заочного голосования, является правомочным, если в нем приняло участие не менее половины от общего числа членов комиссии.

(п. 12 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

13. Решение комиссии принимается большинством голосов от числа участвовавших в голосовании членов комиссии путем открытого голосования.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании комиссии.

(п. 13 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

14. Заседание комиссии и принятые на нем решения оформляются протоколом заседания комиссии.

15. Протокол заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании комиссии.

(п. 15 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

16. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии, в том числе назначение секретаря комиссии, осуществляет уполномоченный орган.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 N 148-п)

---