Проект

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года
и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на I квартал 2023 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации
от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года
в размере 88 737 (восемьдесят восемь тысяч семьсот тридцать семь) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на I квартал 2023 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПриложениеУТВЕРЖДЕНЫприказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_ |
|  |  |  |
| **Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного** **метра общей площади жилого помещения по субъектам** **Российской Федерации на I квартал 2023 года (в рублях)** |
|  | **Центральный федеральный округ** |
| 1 | Белгородская область | 87 179 |
| 2 | Брянская область | 64 651 |
| 3 | Владимирская область | 72 463 |
| 4 | Воронежская область | 77 537 |
| 5 | Ивановская область | 63 313 |
| 6 | Калужская область | 87 956 |
| 7 | Костромская область | 68 656 |
| 8 | Курская область | 73 348 |
| 9 | Липецкая область | 75 740 |
| 10 | Московская область | 133 811 |
| 11 | Орловская область | 70 444 |
| 12 | Рязанская область | 79 238 |
| 13 | Смоленская область | 55 859 |
| 14 | Тамбовская область | 71 441 |
| 15 | Тверская область | 81 419 |
| 16 | Тульская область | 82 892 |
| 17 | Ярославская область | 74 739 |
| 18 | Город федерального значения Москва | 169 679 |
|  | **Северо-Западный федеральный округ** |
| 19 | Республика Карелия | 90 199 |
| 20 | Республика Коми | 77 624 |
| 21 | Архангельская область | 90 479 |
| 22 | Вологодская область | 70 657 |
| 23 | Калининградская область | 99 435 |
| 24 | Ленинградская область | 132 554 |
| 25 | Мурманская область | 82 055 |
| 26 | Новгородская область | 59 634 |
| 27 | Псковская область | 64 263 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 80 800 |
| 29 | Город федерального значения Санкт-Петербург | 165 315 |
|  | **Южный федеральный округ** |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 93 706 |
| 31 | Республика Калмыкия | 51 753 |
| 32 | Республика Крым | 105 571 |
| 33 | Краснодарский край | 149 902 |
| 34 | Астраханская область | 79 694 |
| 35 | Волгоградская область | 69 434 |
| 36 | Ростовская область | 85 175 |
| 37 | Город федерального значения Севастополь | 120 688 |
|  | **Северо-Кавказский федеральный округ** |
| 38 | Республика Дагестан | 57 989 |
| 39 | Республика Ингушетия | 45 805 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 50 192 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 58 394 |
| 42 | Республика Северная Осетия – Алания | 52 067 |
| 43 | Чеченская Республика | 56 958 |
| 44 | Ставропольский край | 59 516 |
|  | **Приволжский федеральный округ** |
| 45 | Республика Башкортостан | 97 656 |
| 46 | Республика Марий Эл | 59 290 |
| 47 | Республика Мордовия | 66 484 |
| 48 | Республика Татарстан (Татарстан) | 128 213 |
| 49 | Удмуртская Республика | 70 325 |
| 50 | Чувашская Республика – Чувашия | 72 952 |
| 51 | Пермский край | 89 466 |
| 52 | Кировская область | 71 351 |
| 53 | Нижегородская область | 112 071 |
| 54 | Оренбургская область | 52 025 |
| 55 | Пензенская область | 72 788 |
| 56 | Самарская область | 86 520 |
| 57 | Саратовская область | 70 574 |
| 58 | Ульяновская область | 71 760 |
|  | **Уральский федеральный округ** |
| 59 | Курганская область | 56 897 |
| 60 | Свердловская область | 102 190 |
| 61 | Тюменская область | 91 249 |
| 62 | Челябинская область | 73 773 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра | 96 026 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 101 668 |
|  | **Сибирский федеральный округ** |
| 65 | Республика Алтай | 110 509 |
| 66 | Республика Тыва | 105 557 |
| 67 | Республика Хакасия | 77 357 |
| 68 | Алтайский край | 79 387 |
| 69 | Красноярский край | 85 998 |
| 70 | Иркутская область | 95 044 |
| 71 | Кемеровская область – Кузбасс | 84 140 |
| 72 | Новосибирская область | 96 536 |
| 73 | Омская область | 80 655 |
| 74 | Томская область | 88 750 |
|  | **Дальневосточный федеральный округ** |
| 75 | Республика Саха (Якутия) | 123 556 |
| 76 | Камчатский край | 114 836 |
| 77 | Приморский край | 150 287 |
| 78 | Хабаровский край | 111 303 |
| 79 | Амурская область | 118 693 |
| 80 | Магаданская область | 147 654 |
| 81 | Сахалинская область | 135 927 |
| 82 | Еврейская автономная область | 123 200 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 123 200 |
| 84 | Республика Бурятия | 83 944 |
| 85 | Забайкальский край | 122 602 |
|  |  |  |
| 86 | Луганская Народная Республика | 88 737 |
| 87 | Донецкая Народная Республика | 88 737 |
| 88 | Запорожская область | 88 737 |
| 89 | Херсонская область | 88 737 |