

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. _____ " ____ " _____ г.

_____, именуем__ в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

_____, (Ф.И.О.), паспорт _____, выдан " ____ " _____

г. _____, зарегистрированн__ по адресу: _____, именуем__ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующий земельный участок (далее - земельный участок):

- кадастровый номер: _____;
- адрес (описание местоположение): _____;
- категория земель: _____;
- вид (виды) разрешенного использования: _____;
- площадь: _____ кв. м.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из ЕГРН _____.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Земельный участок не отчужден, не состоит под арестом (запрещением), не обременен другими правами третьих лиц, не является предметом судебных споров, обременения и ограничения по использованию Земельного участка с учетом его разрешенного использования отсутствуют.

1.4. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Стороны договорились, что одновременно с передачей земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к земельному участку следующие документы: _____ (например, выписку из ЕГРН, иные документы).

2.3. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче Покупателю не позднее " ____ " _____ 20__ г.

2.4. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена земельного участка составляет: _____ (_____) рублей.

3.2. Стороны договорились, что оплата за земельный участок производится одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее " ____ " _____ 20__ г.

3.3. Стороны договорились, что при оплате земельного участка после его передачи Покупателю земельный участок не является находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем своих обязательств по оплате.

3.4. Оплата по Договору производится путем перечисления цены земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

3.5. Стороны договорились, что проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

3.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок к Покупателю.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

Продавец обязуется также передать документы, относящиеся к земельному участку, согласно п. 2.2 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Покупатель вправе требовать уменьшения цены Земельного участка или расторжения настоящего Договора и возмещения причиненных Покупателю убытков в случае предоставления Продавцом заведомо ложной информации об обременениях Земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку Земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость Земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Покупателем использование и стоимость Земельного участка; другой информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о Земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами.

4.5. Стороны обязуются представить в регистрирующий орган все документы для государственной регистрации перехода права собственности не позднее "___" _____ 20__ г., а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Стороны несут поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере _____ (_____) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере _____ (_____) процентов от цены земельного участка (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере _____ (_____) руб.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение _____ дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более _____, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров спор между Сторонами разрешается в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) Стороны могут направлять по факсимильной связи, электронной почте или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Продавца, второй - для Покупателя, третий - для органа, осуществляющего регистрацию прав.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Наименование: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Телефон/факс: _____

Телефон/факс: _____

Электронная почта: _____

Электронная почта: _____

ОГРН _____

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

паспорт _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____